

TERRE ET HISTOIRE

LA BASSE FLOURIE

Saint Malo

Maître d'Ouvrage: M. et Mme. LECLAIR

Type de mission: Esquisse, accompagnement du projet, conseils techniques sur chantier

Destination: Rénovation du parc, résidence villégiature

Date: 1990-2009

Coût des travaux: 500 000 €

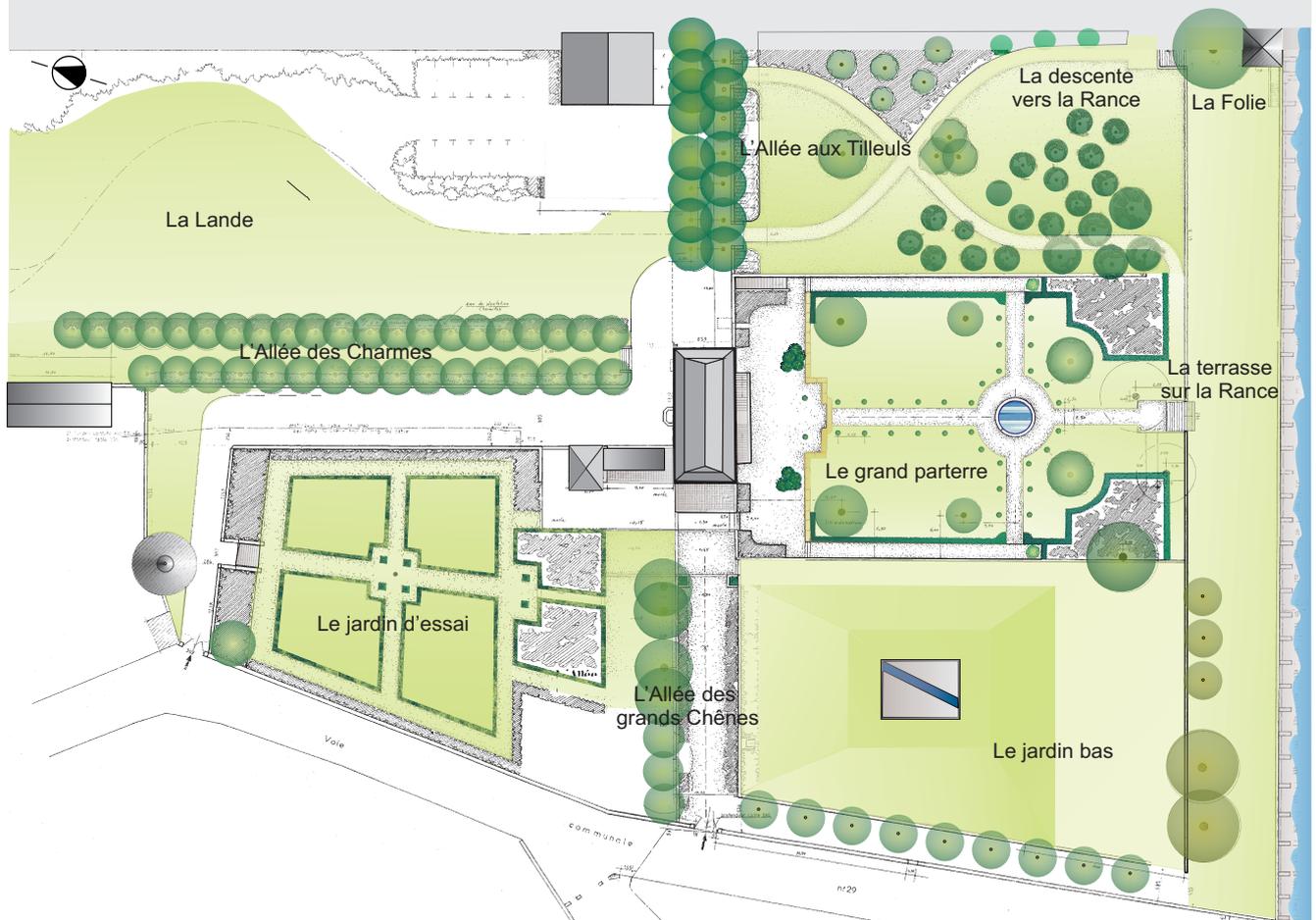
Une ancienne propriété de Corsaires malouins.

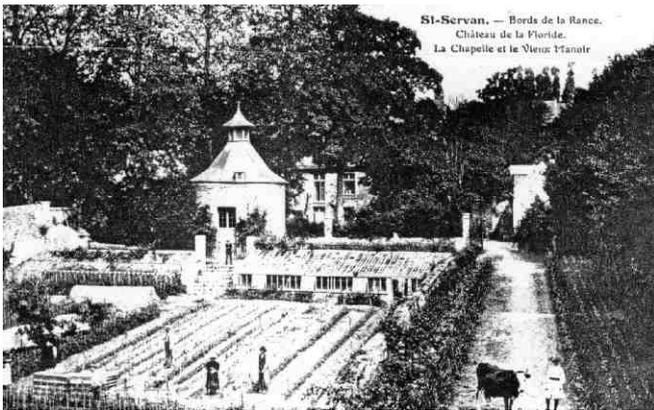
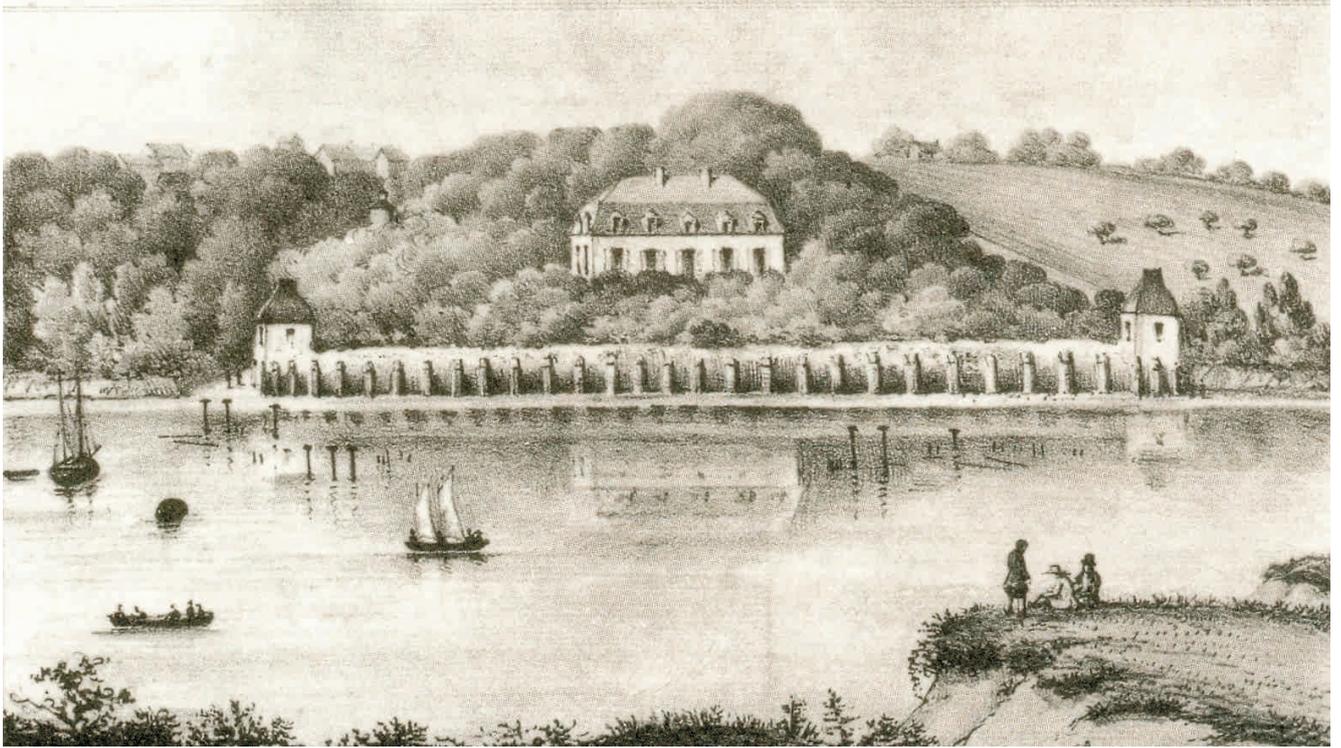
Située idéalement dans l'une des anses de la Rance, « la baie de Trocquetin », non loin de **Saint Malo**, la propriété comprend une **demeure de caractère** et un **parc** d'environ 5 ha ayant subi les outrages du temps, ne laissant transparaître que les traces structurales, à travers terrasses et murets, d'une **composition paysagère originelle à la française**.

Enjeu : recomposer le parc par un enchaînement de séquences de caractère, valorisant les vues sur la Rance mais aussi les grands arbres « reliques ». La tempête ayant abattu une grande partie du patrimoine arboré, l'objectif consistait également à replanter efficacement les lisières avec une végétation arborée autochtone.

Le choix des essences introduites dans la composition des séquences a également été dicté par le souci de l'**histoire** : durant un certain temps, la propriété avait pour nom « La Floride ». Les colonies d'Amérique ont en effet permis aux Corsaires d'introduire des essences inconnues.

Ce parc constitue donc un essai de synthèse entre une **ordonnance classique** dans la composition, la mise en scène renouvelée des séquences en une **succession d'ambiances paysagères fortes** parfois **exotiques** et la valorisation de la **Rance** toute proche... La demeure de maître, exposée plein Sud, en constitue le pivot central.





St-Servan. — Bords de la Rance.
Château de la Floride.
La Chapelle et le Vieux Manoir



au tout début du chantier...

TERRE ET HISTOIRE
LA BASSE FLOURIE
Saint Malo

20 ans après...

