

# TERRE & HISTOIRE

## CARREFOUR MARKET

### Pibrac

Maître d'Ouvrage: Société Champion CSF

Type de mission: Mission complète

Destination: Aménagement des abords du magasin,

Promenade ondulante le long des villas voisines et bassin paysager

Date: 2003-2005

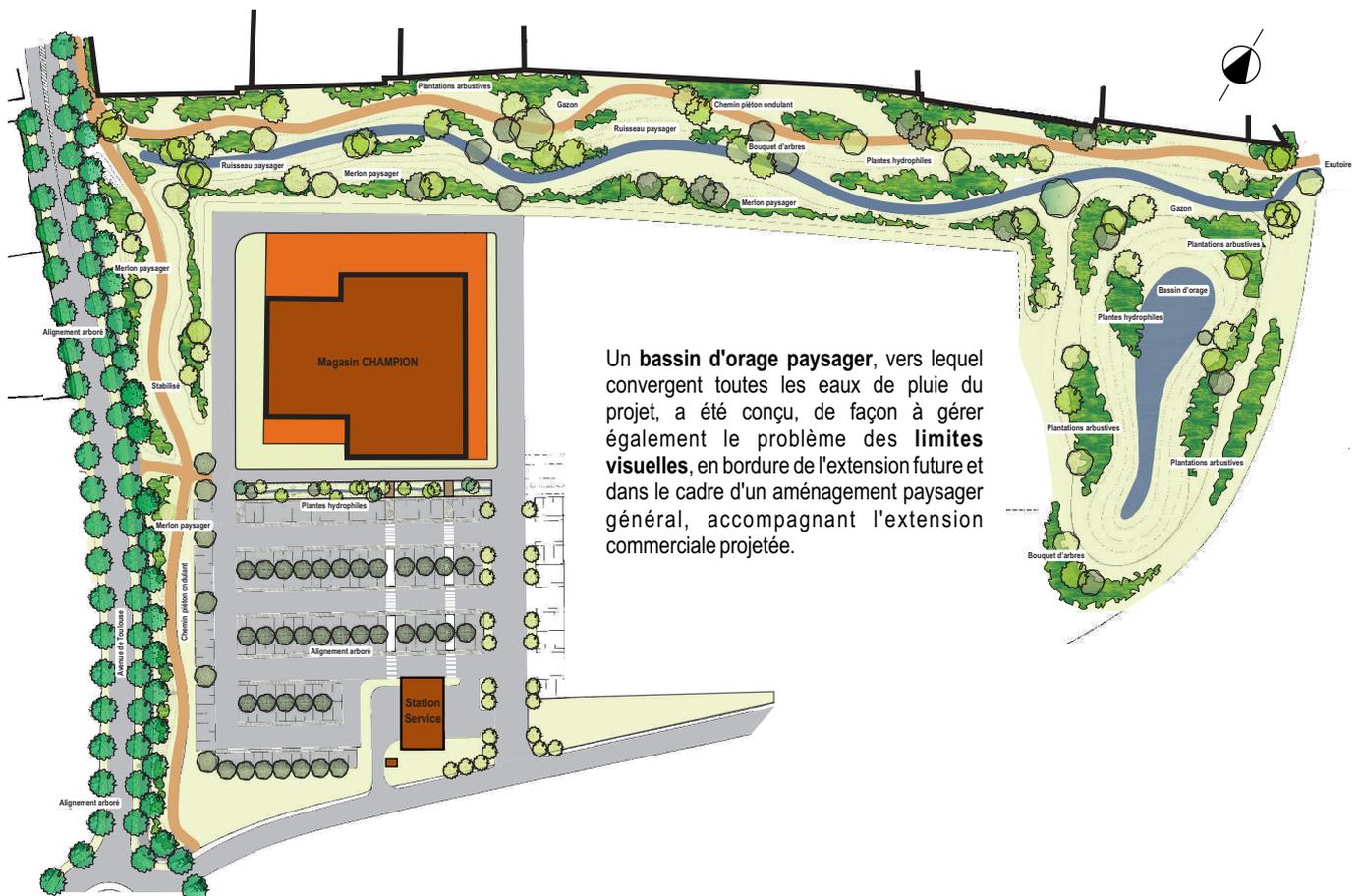
Coût des travaux : 225 000 €

#### Un magasin en entrée de ville

Le projet d'aménagement paysager s'est particulièrement attaché à ce que la **construction du nouveau magasin**, implanté en entrée de ville de Pibrac, ne perturbe pas les habitations riveraines, mais participe de façon véritable à l'**amélioration du cadre de vie**.

L'**avenue de Toulouse** (axe majeur de l'entrée de ville) a été complètement réaménagée. Elle intègre à la fois une **piste cyclable**, un **cheminement piéton ondulant** desservant le nouveau centre commercial, ainsi qu'un **double alignement arboré en quinconce**.

L'ancien fossé technique, bordant la limite du pavillonnaire, a été requalifié en véritable **ruisseau paysager**, avec des rives ondulantes plantées de **végétaux hydrophiles**. Devenu un élément structurant de cette **bande paysagère « tampon »** entre le magasin et les villas, le ruisseau a également été agrémenté d'un chemin piétons/cycles, raccordé au **réseau vert du Grand Toulouse**. Les plantations arborées et arbustives en mélange, formant des **jardinets** devant les pavillons, ont permis - tout en préservant des « **fenêtres visuelles** » sur la bande paysagère - de conserver une accessibilité vers l'espace paysager nouvellement créé.





Etat des lieux



TERRE CHAMPION HISTOIRE  
Pibrac